

**"OLYMPE 3" PROGRAMME IMMOBILIER A
BINGERVILLE sis JARDIN BOTANIQUE
VENTE DIRECTE**

4DB4



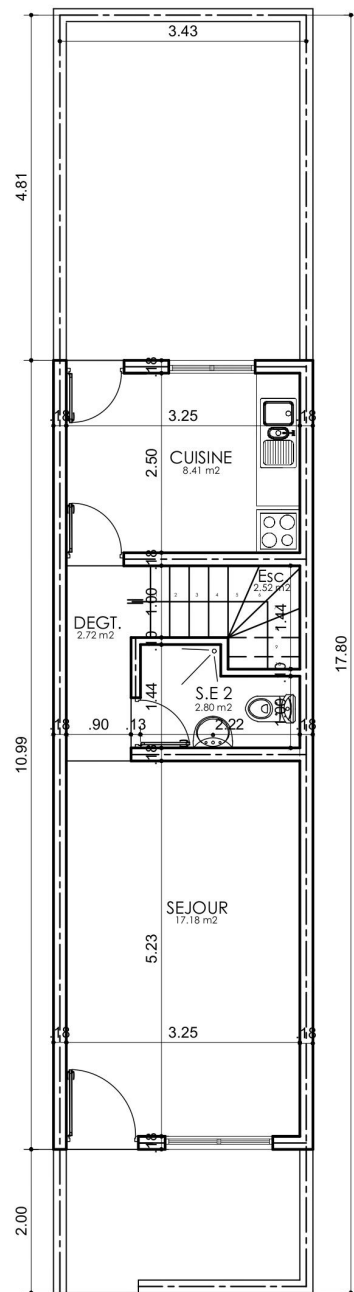
3DJS



3DB4



Type	3DB4 (Duplex)	3DJS (Duplex)	4DB4 (Duplex)
Caractéristique	Bande	Jumele	Bande
Surface de base du lot (m2)	62	95	63
Surface utile	64,8	67,88	85,08
Prix	31 500 000	42 000 000	40 500 000
Frais de dossier	En sus 625.000FCFA		
Supplément de terrain	100 000FCFA / m2 selon disponibilité sur plan de masse,		
Modalités de paiement	Dont 30% du prix à la réservation et le solde sur 18 mois		
Validité du tarif	Tarif établi le 02/01/2025 sur la base des conditions économiques à cette date. Tarif en FCFA, Au dela de 24 mois le tarif est majoré de 5% sur le solde de l'année		
Contacts	Lignes groupées: 27 22 40 96 95 / Cell/whatsapp: 01 01 48 48 45 email:service.commercial@promogimci.org		



3DB4

REZ-DE-CHAUSSEE

Surfaces Habitables

Séjour	17.18 m²
Cuisine	8.41 m²
Dégt	2.72 m²
S.E 2	2.80 m²
Escalier	2.52 m²

Surface R.D.C.: 33.63 m²

ETAGE

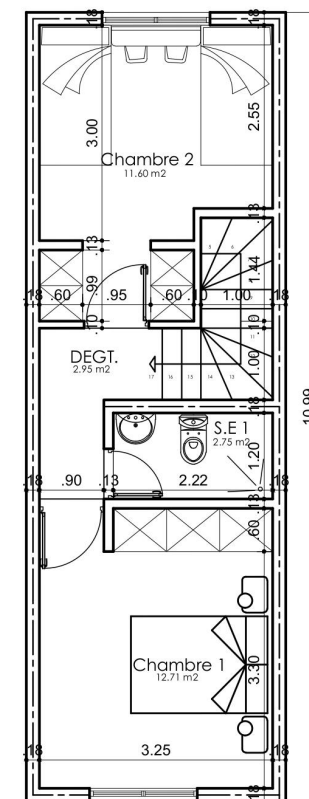
Surfaces Habitables

Chambre 1	12.71 m²
Chambre 2	11.60 m²
Dégt	2.95 m²
S/E	2.75 m²
Escalier	1.64 m²

Surface étage: 31.65 m²

SURFACE TOTALE : 33.63+31.65= 65.28 m²

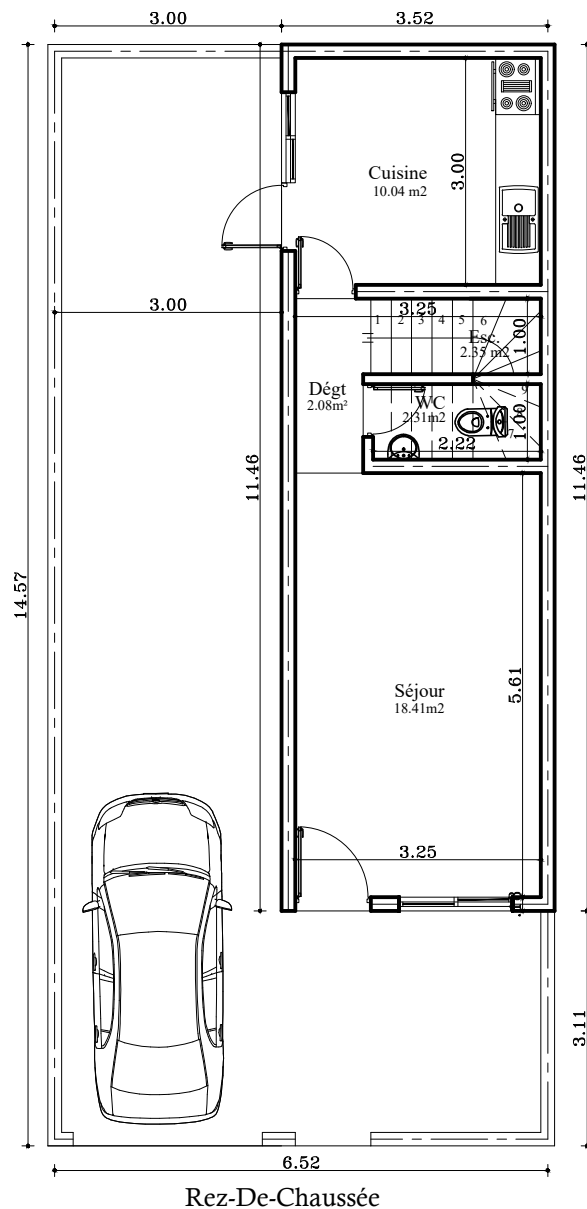
SURFACE DU LOT = 61.00 m²



PROGRAMME IMMOBILIER

«OLYMPE 3»

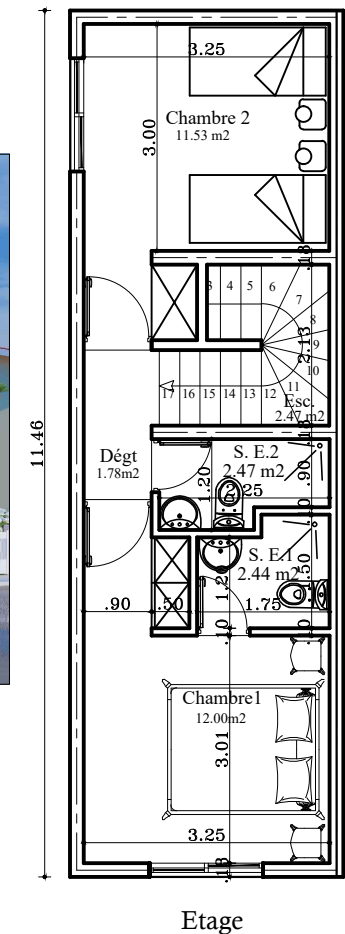
Villa Duplex 3 Pièces Jumelée «3DJS»

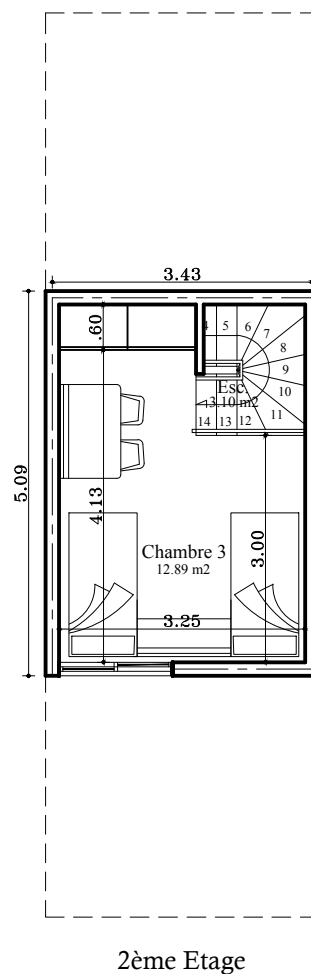
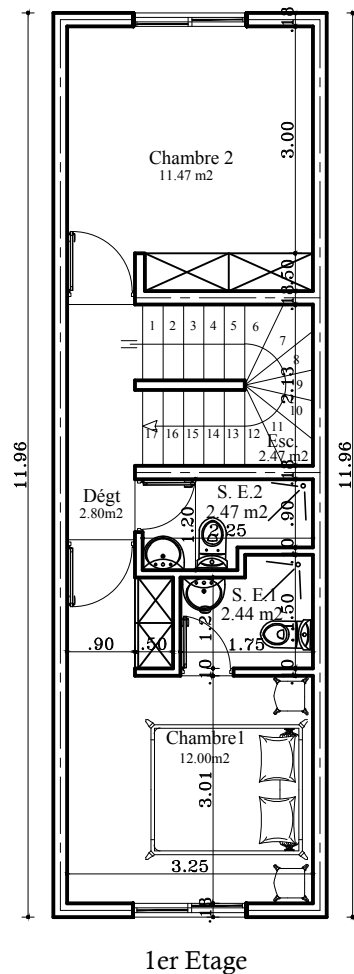
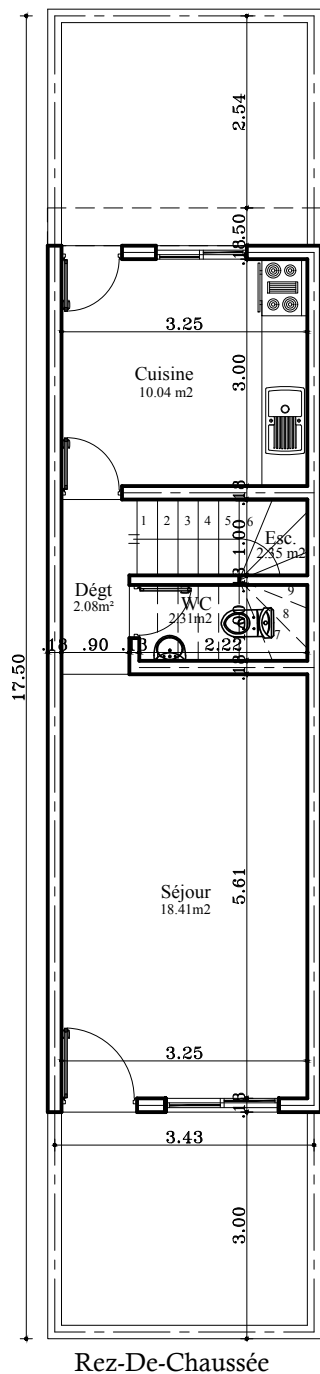


Rez-De-Chaussée		Etagé	
Séjour+SAM	18.41 m2	Chambre 1	12.00 m2
Cuisine	10.04 m2	Chambre 2	11.53 m2
WC	2.31 m2	S.E.1	2.44 m2
Esc.	2.35 m2	S.E.2	2.47 m2
Dégt.	2.08 m2	Dégt	1.78 m2
		Esc.	2.47 m2
Surface : 35.19m2		Surface : 32.69 m2	

Surface totale utile: 35.19 + 32.69 = 67.88 m²

Surface de lot: 95 m²





LOGEMENT ECONOMIQUE

VILLA DUPLEX 4 PIECES EN BANDE

4DB4

Rez-De-Chaussée	1er Etage	2ème Etage
Séjour+SAM 18.41 m2	Chambre 1 12.00 m2	Chambre 3 12.89 m2
Cuisine 10.04 m2	Chambre 2 11.47 m2	Esc. 3.10 m2
WC 2.31 m2	S.E.1 2.44 m2	
Esc. 2.35 m2	S.E.2 2.47 m2	
Dégt. 2.08 m2	Dégt 2.80 m2	
	Esc. 2.47 m2	
Surface : 35.19m2	Surface : 33.65 m2	Surface : 15.99 m2

Surface totale utile: $35.19 + 33.65 + 15.99 = 84.83 \text{ m}^2$

Surface du lot = 60 m^2