

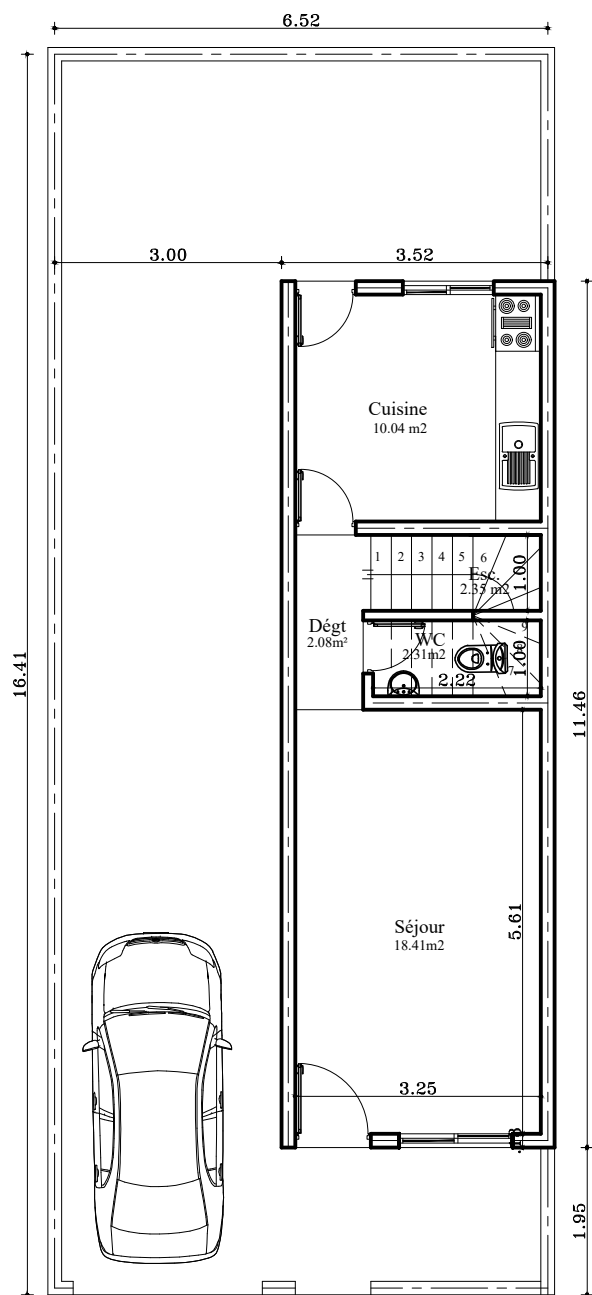
"RESIDENCE ATHENA 80 LOGEMENTS"
UNE RESIDENCE DE 80 LOGEMENTS DANS UN CADRE ENCHANTEUR
(SUR LA ROUTE DE BINGERVILLE)

UNIQUEMENT EN VENTE DIRECTE OU CASH



Type	3DJ (indisponible)	4DJ (indisponible)	4DB5	4DB6	3DB2	3DB4		
Surface du lot (m2)	123	123	87	98	87	61		
Surface utile	73	87	90,48	82,32	73	63		
PRIX	47 300 000	51 900 000	47 900 000	47 900 000	40 100 000	34 800 000		
Frais divers	En sus, prévoir 8% du prix pour les frais de transfert de propriété. En cas de crédit bancaire les frais d'hypothèque sont en sus.							
Frais de dossier	En sus 525.000FCFA pour les résidents CI, payable à la réservation et non remboursable en cas de désistement							
Supplément de terrain	70 000FCFA / m2 valable pour les logements isolés ou mitoyens selon disponibilité du plan de masse							
Modalités de paiement	20% du prix à la réservation, paiement du solde échelonné sur 18 à 24 mois, livraison après paiement du solde. Au delà de 24 mois le tarif est majoré de 5% sur le solde de l'année							
Validité du tarif	Tarif établi en date du 02/01/2025 sur la base des conditions économiques à cette date. Tarif en FCFA							
Tuile afribeton	Couverture en afribéton							
Contacts	Lignes groupées: 27 22 40 96 95 / Cell/whatsapp: 01 01 48 48 45 email:service.commercial@promogimci.org							



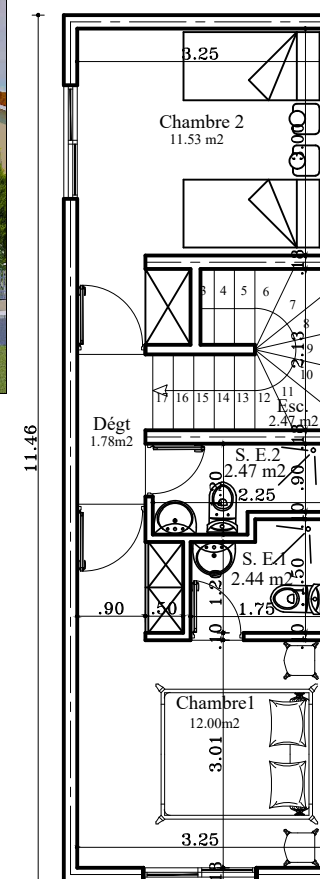


Rez-De-Chaussée



VILLA DUPLEX 3 PIECES JUMEELEE 3DJ

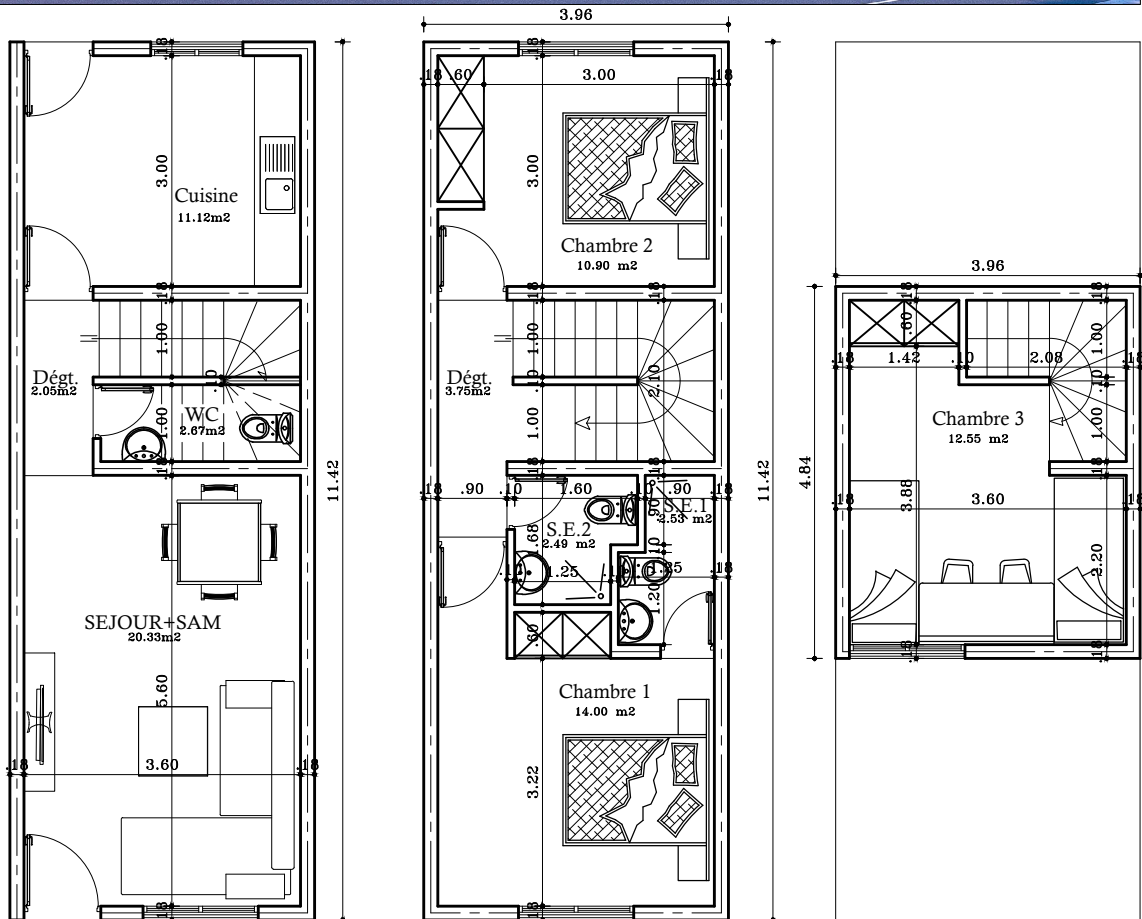
Rez-De-Chaussée		Etagé	
Séjour+SAM	18.41 m2	Chambre 1	12.00 m2
Cuisine	10.04 m2	Chambre 2	11.53 m2
WC	2.31 m2	S.E.1	2.44 m2
Esc.	2.35 m2	S.E.2	2.47 m2
Dégt.	2.08 m2	Dégt	1.78 m2
		Esc.	2.47 m2
Surface : 35.19m2		Surface : 32.69 m2	



Etagé

Surface totale utile: $35.19 + 32.69 = 67.88 \text{ m}^2$

Surface du lot: 107.00 m^2



4DB5

Rez-De-Chaussée

Salon + SAM	20.33 m2
Cuisine	11.12 m2
Dégt	2.05m2
Esc.	4.53m2
WC	2.67 m2

Surface totale.: 40.70m2

1er étage

Chambre 1	14.00 m2
Chambre 2	10.90 m2
Dégt	3.75m2
S.E.1	2.53 m2
S.E.2	2.49 m2
Esc.	3.72 m2

Surface totale.: 37.39m2

2ème étage

Chambre 3	12.55 m2
-----------	----------

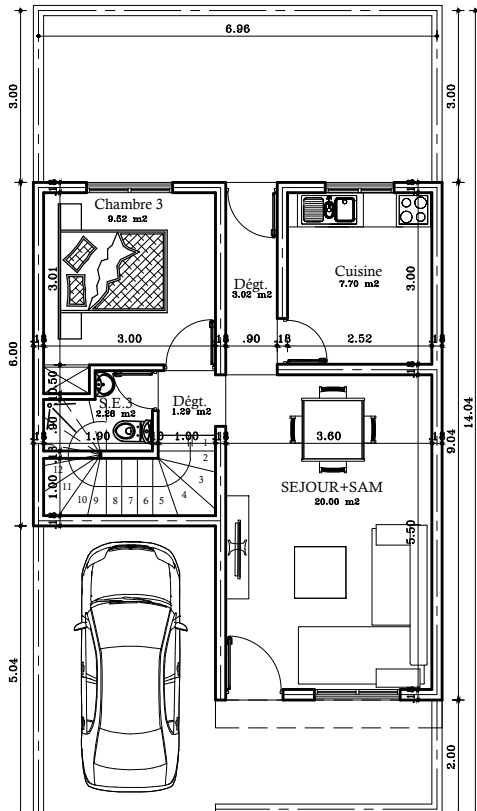
Surface totale.: 12.55 m2

Surface totale.: 40.70 + 37.39 + 12.55 = 90.64 m²

LOGEMENT DE MOYEN STANDING

VILLA DUPLEX 4 PIECES BANDE

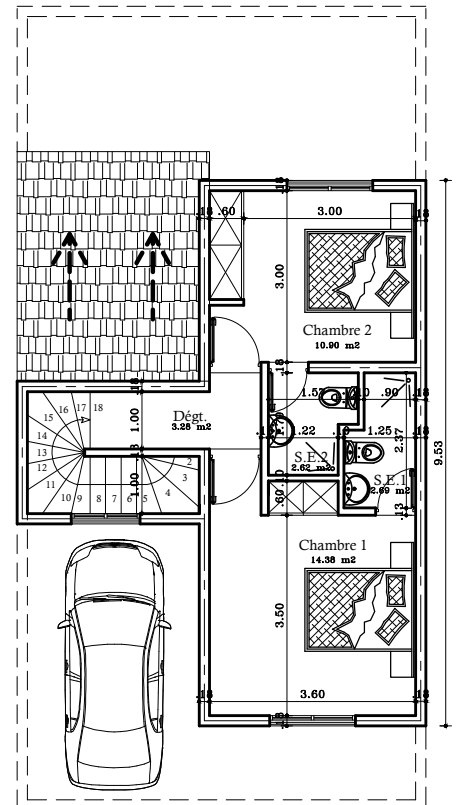
4DB6

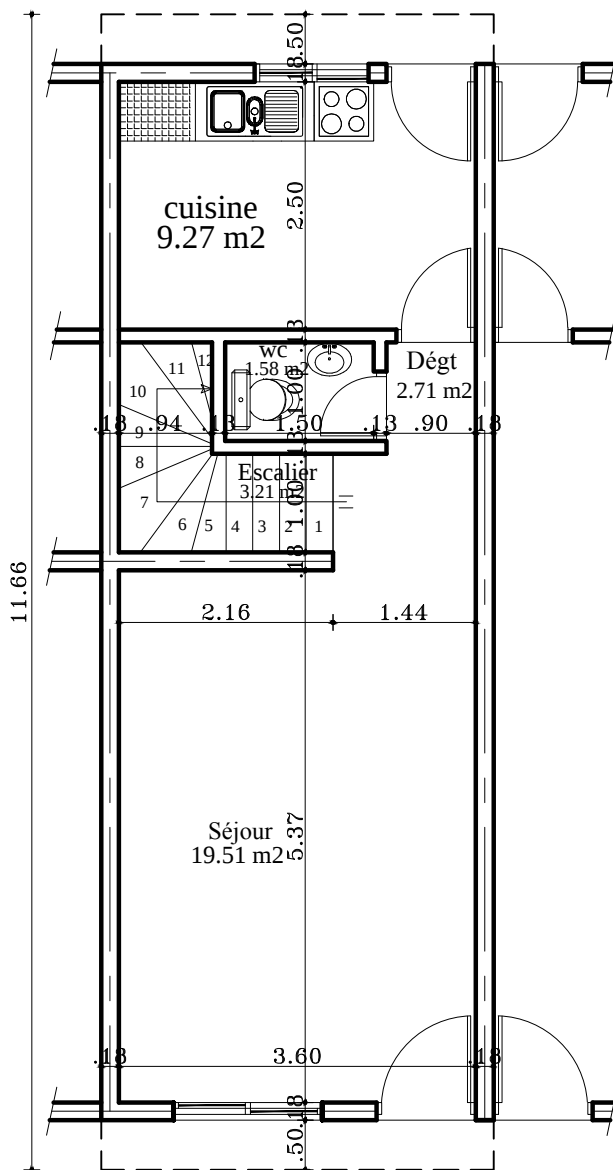


Rez-De-Chaussée		Etagé	
Séjour+SAM	20.00 m²	Chambre 1	14.38 m²
Chambre 3	9.52 m²	Chambre 2	10.90 m²
Cuisine	7.70 m²	S.E.1	2.69 m²
S.E.3	2.28 m²	S.E.2	2.62 m²
Esc.	3.40 m²	Dégt.	3.28 m²
Dégt.	1.29 m²	Esc.	1.23 m²
Dégt.	3.02 m²		
Surface : 47.21 m²		Surface : 35.10 m²	

Surface totale.: 47.21 + 35.10 = 82.31 m²

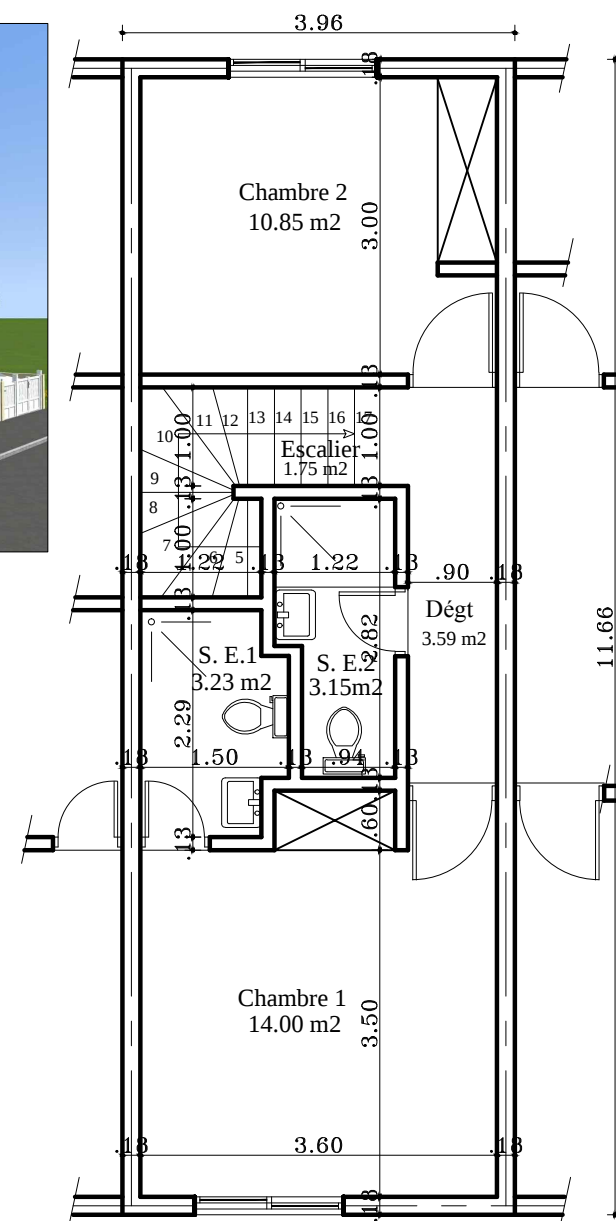
Superficie du lot.: 98 m²

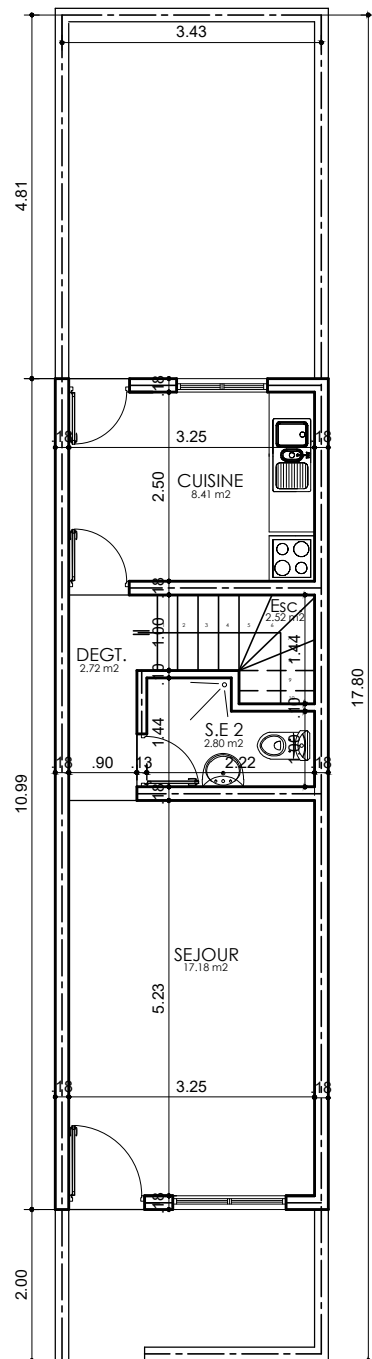




3DB2

RDC		ETAGE	
Séjour	19.51m2	Chambre1	14.00m2
Cuisine	9.27 m2	Chambre2	10.85m2
WC	1.58m2	S.E.1	3.23m2
Escalier	3.21m2	S.E.2	3.15m2
Dégt	2.71m2	Dégt	3.59m2
		Escalier	1.75m2
TOTAL = 36.28 m2		TOTAL = 36.57 m2	
SURFACE TOTALE =72.85 m2			





3DB4

REZ-DE-CHAUSSEE

Surfaces Habitables

Séjour	17.18 m ²
Cuisine	8.41 m ²
Dégt	2.72 m ²
S.E 2	2.80 m ²
Escalier	2.52 m ²

Surface R.D.C.: 33.63 m²

ETAGE

Surfaces Habitables

Chambre 1	12.71 m ²
Chambre 2	11.60 m ²
Dégt	2.95 m ²
S/E	2.75 m ²
Escalier	1.64 m ²

Surface étage: 31.65 m²

SURFACE TOTALE : 33.63+31.65= 65.28 m²

SURFACE DU LOT = 61.00 m²

