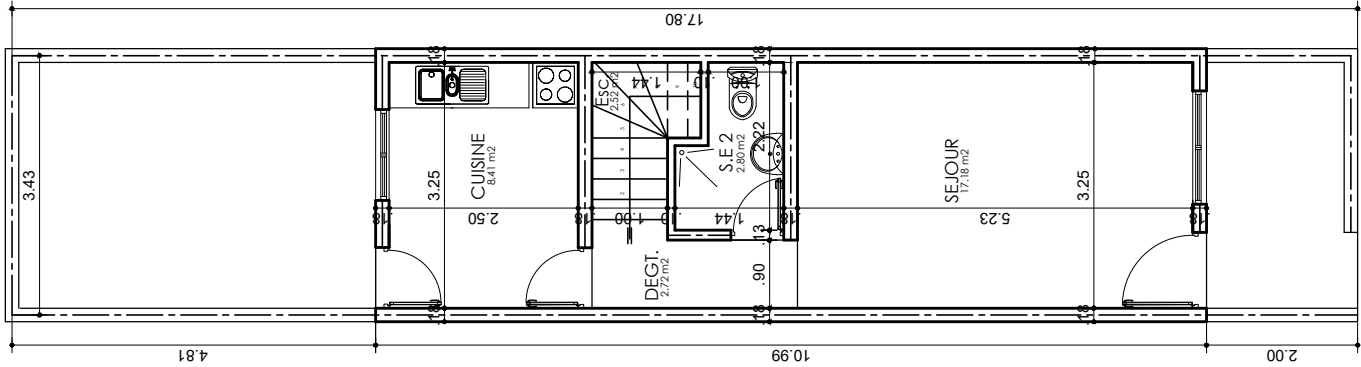
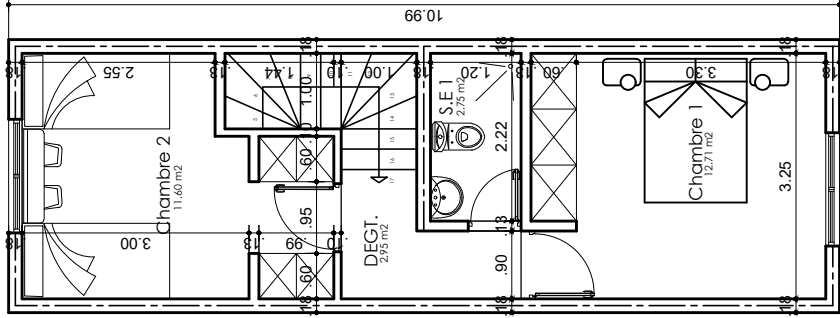


Type	2BS	3BS	3DB4	3BJ	3DB	4DM	4BM	4DB	3DJ	
Surface du lot (m2)	80	90	61	125	90	125	166	95	107	
Surface utile	38	50	65,3	54	65,73	79	71,6	78	68	
PRIX	17 200 000	21 200 000	23 600 000	27 200 000	27 200 000	36 800 000	36 800 000	32 200 000	33 100 000	
Frais divers	En sus, prévoir 8% du prix pour les frais de transfert de propriété									
Frais de dossier	En sus 525.000FCFA pour les résidents CI, payable à la réservation et non remboursable en cas de désistement									
Supplément de terrain	50 000FCFA / m2 valable pour les logements isolés ou mitoyens selon disponibilité du plan de masse									
Modalités de paiement	10% du prix à la réservation, paiement du solde échelonné sur 60 mois maximum, livraison après paiement du solde. Première livraison fin 2026									
Validité du tarif	Tarif 02/01/2025 sur la base des conditions économiques à cette date. Tarif en FCFA Au dela de 60 mois le tarif est majoré de 5% sur le solde de l'année									
Spécificités	les villas 2BS, 3BS et 3DB4 se trouvent sur la voie piétonne - les villas 3BJ et 3DB sur la voie à sens unique avec un garage - les villas 4DM,4BM, 4DB et 3DJ sur les voies de 10 m avec garage									
Contacts	Lignes groupées: 27 22 40 96 95 / Cell/whatsapp: 01 01 48 48 45 email:service.commercial@promogimci.org									



3DB4



REZ-DE-CHAUSSEE	ETAGE
Surfaces Habitables	Surfaces Habitables
Séjour 17.18 m²	Chambre 1 12.71 m²
Cuisine 8.41 m²	Chambre 2 11.60 m²
Dégt 2.72 m²	Dégt 2.95 m²
S.E. 2 2.80 m²	S/E 2.75 m²
Escalier 2.52 m²	Escalier 1.64 m²
Surface R.D.C.: 33.63 m²	Surface étage: 31.65 m²
SURFACE TOTALE : 33.63+31.65= 65.28 m²	
SURFACE DU LOT = 61.00 m²	

Surfaces Habitables

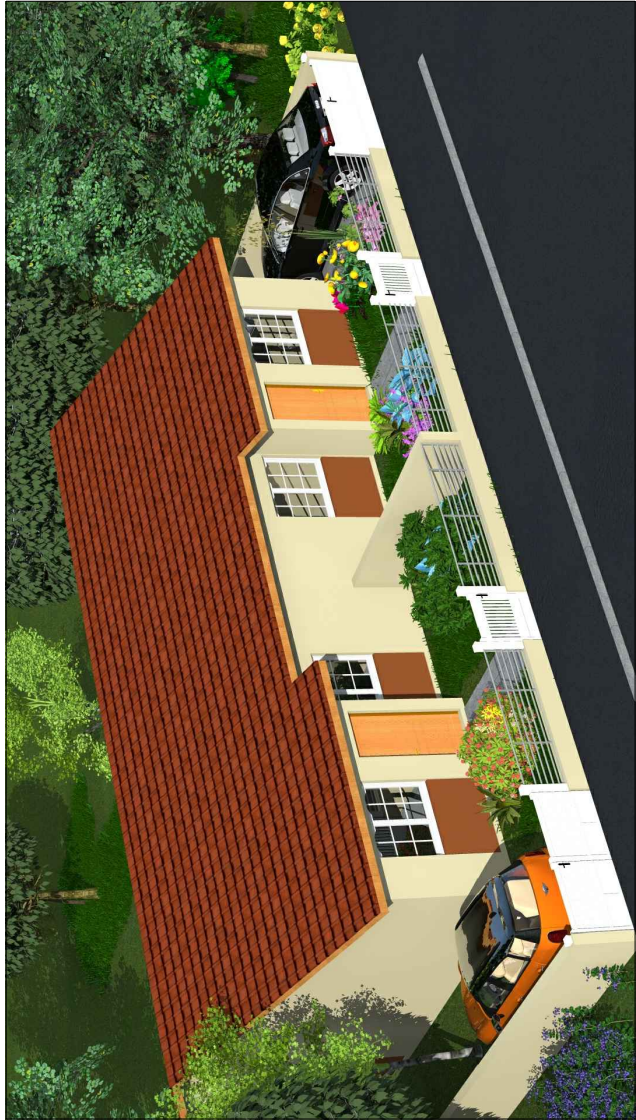
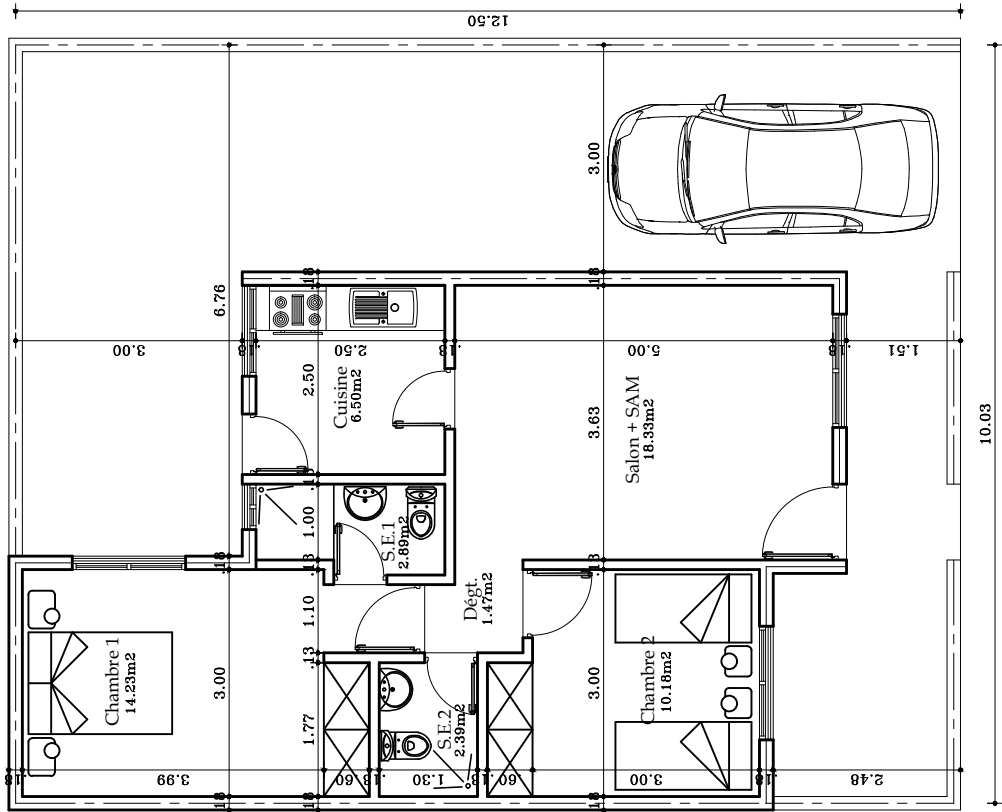
LOGEMENT ECONOMIQUE

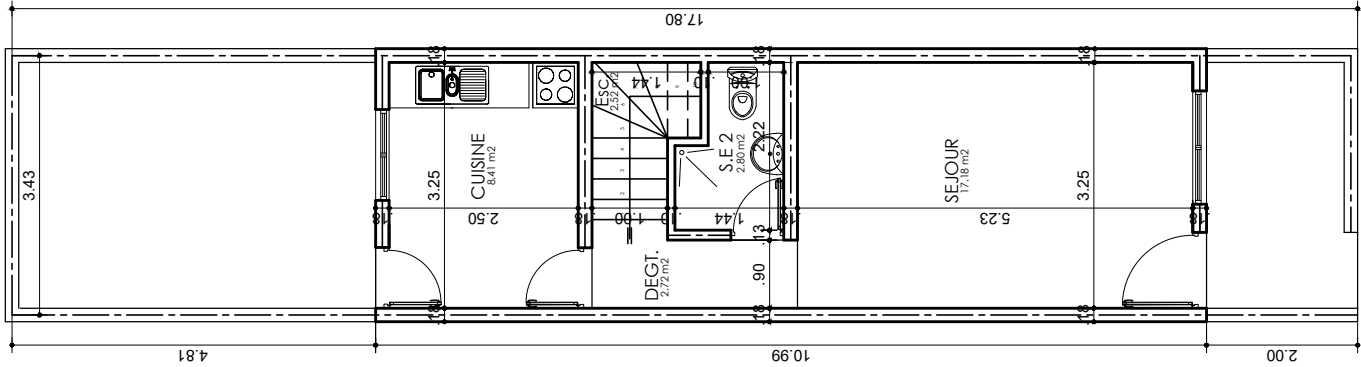
VILLA BASSE JUMEELEE

3BJ

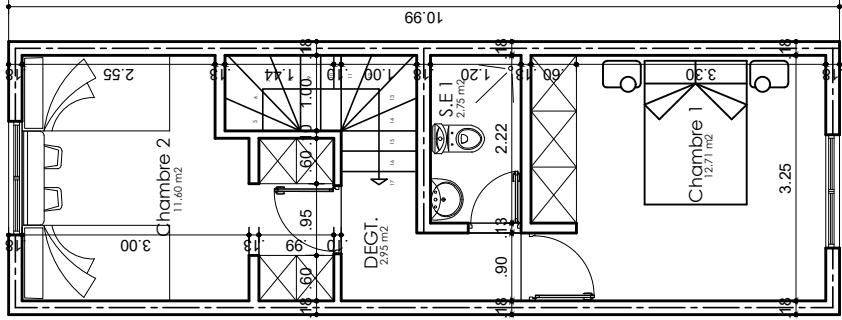


Salon + SAM	18.33 m2
Cuisine	6.50 m2
Dégt	1.47m2
Chambre 1	14.23m2
Chambre 2	10.18 m2
S.E. 1	2.89 m2
S.E. 2	2.39m2
Surface totale.: 55.99m2	
Superficie du lot.: 125m2	

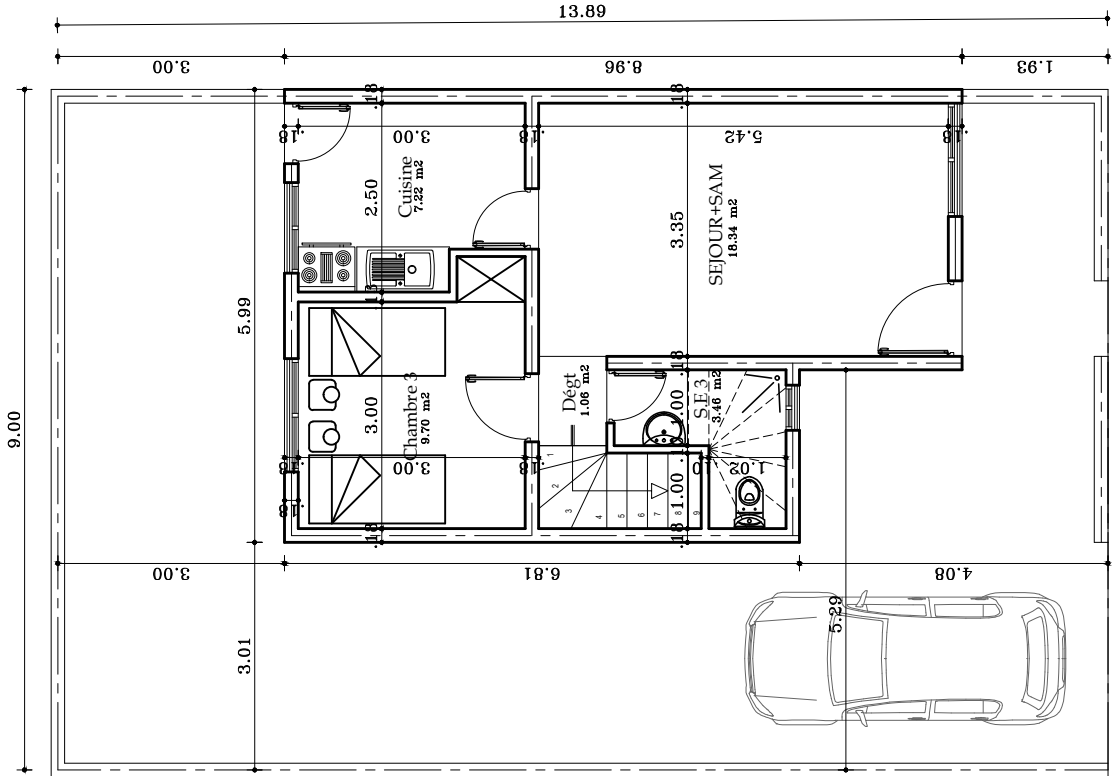




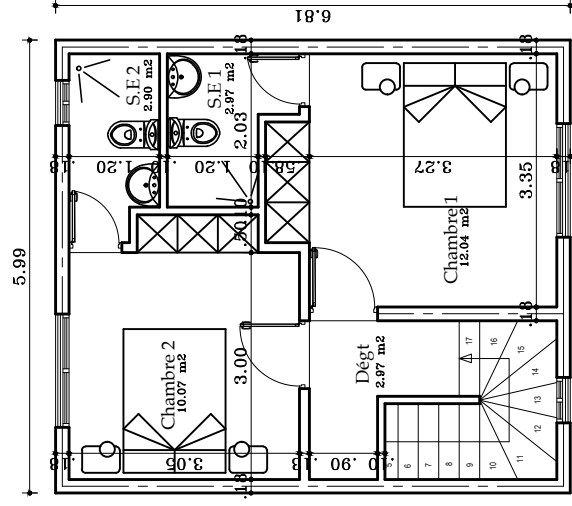
3DB4



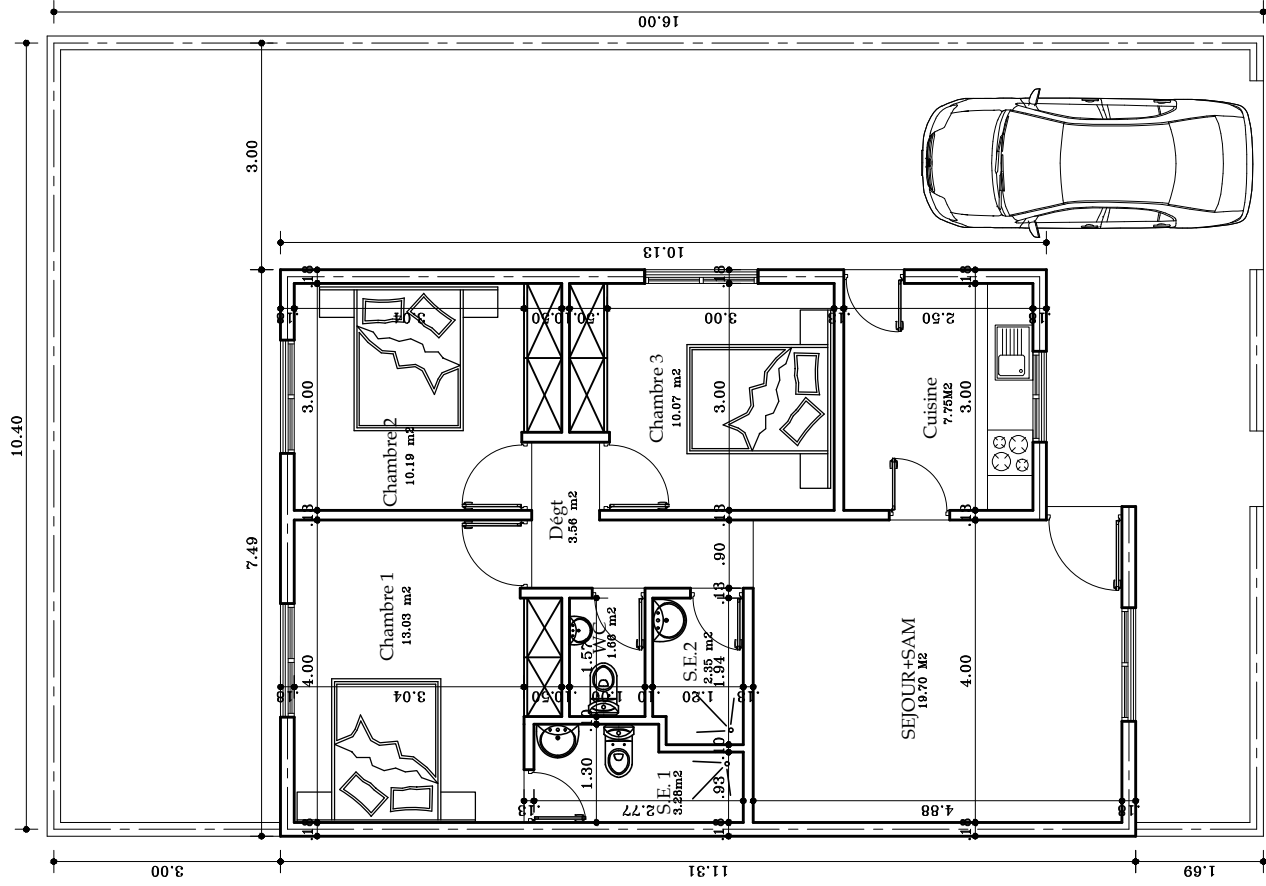
REZ-DE-CHAUSSEE	ETAGE
Surfaces Habitables	Surfaces Habitables
Séjour17.18 m2 Cuisine8.41 m2 Dégt2.72 m2 S.E 22.80 m2 Escalier2.52 m2	Chambre 112.71 m2 Chambre 211.60 m2 Dégt2.95 m2 S/E2.75 m2 Escalier1.64 m2
Surface R.D.C.: 33.63 m2	Surface étage: 31.65 m2
SURFACE TOTALE : 33.63+31.65= 65.28 m2	
SURFACE DU LOT = 61.00 m2	



4DM



RDC	ETAGE
Surfaces Habitables	Surfaces Habitables
SEJOUR	Chambre 1
Chambre 3	Chambre 2
Cuisine	S/E 1
S.E.3	S/E 2
Dégt	Dégt
Escalier	Escalier
TOTAL.: 42.02 m2	TOTAL.: 33.46 m2
Surface totale : 42.02 + 33.46 = 75.48 m2	
Surface de lot : 125.00 m²	

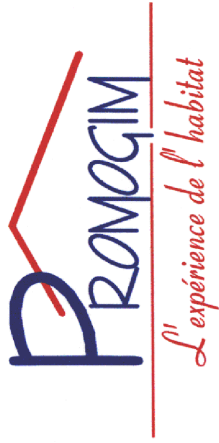


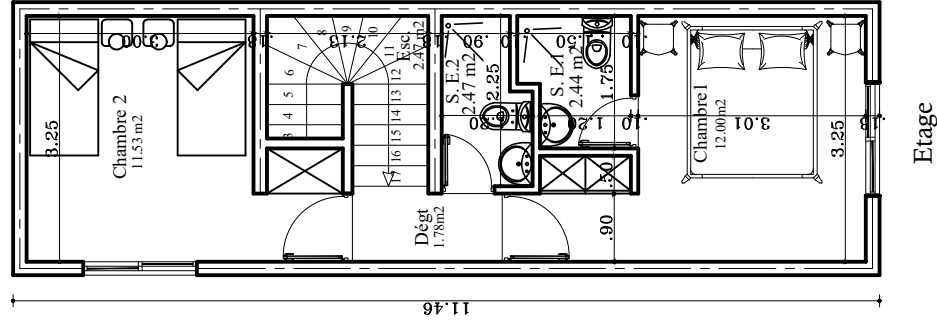
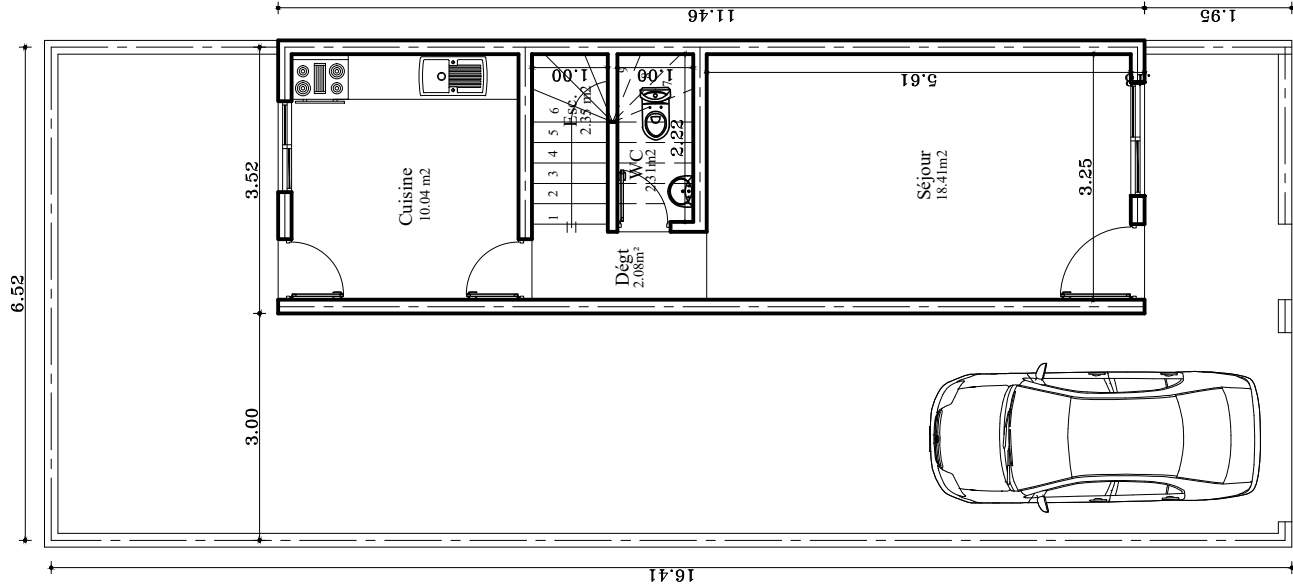
LOGEMENT MOYEN STANDING

VILLA BASSE 4 PIECES MITOYENNE

4BM

Surfaces Habitables	
Salon + SAM	19.70 m2
Cuisine	7.75 m2
Dégt	3.56m2
Chambre 1	13.03m2
Chambre 2	10.19 m2
Chambre 3	10.07 m2
S.E.1	3.28 m2
S.E.2	2.35 m2
WC	1.66 m2
Surface totale.: 71.59m2	
Superficie du lot.: 166m2	





VILLA DUPLEX 3 PIECES JUMEELE
3DJ

Rez-De-Chaussée	Etage
Séjour+SAM 18.41 m2	Chambre 1 12.00 m2
Cuisine 10.04 m2	Chambre 2 11.53 m2
WC 2.31 m2	S.E.1 2.44 m2
Esc. 2.35 m2	S.E.2 2.47 m2
Dégt. 2.08 m2	Dégt 1.78 m2
	Esc. 2.47 m2
Surface : 35.19m2	Surface : 32.69 m2

Surface totale utile: 35.19 +32.69 = 67.88 m²
Surface du lot: 107.00 m²

Rez-De-Chaussée